

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 30 на 01.01.2021 г.
 Текущий ремонт = $5902,10 \text{ м}^2$ (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 162 897,96 руб.
 Текущий ремонт = $498,10 \text{ м}^2$ (площадь нежилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 13 747,56 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неовоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
	2020 год	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ			
Задолженность населения на 01.01.2021 г.	Неовоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением	5	6	$T=2+4+5-6$
1	2	3	4	5	6	
291 511,39 руб.	12 995,73 руб.	176 645,52 руб.	174 252,75 руб.	11 600,00 руб.	143 317, 85 руб.	55 530,63 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2020 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена участков стоек системы отопления (ка. № 46)	м	3,5	4 449,59
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	4	
	Смена участков стоек системы холодного водоснабжения в тех. подвале	м	1,5	
Апрель	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (ка. № 76, 80)	м	1,0	3 473,51
	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по ремонту светильников наружного освещения	час	0,8	
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (ка. № 78)	м	4,0	
Май	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (ка. № 3)	м	4,0	4 336,78
	Смена запорной арматуры (1 раног шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	2	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	6	13 107,81
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (ка. № 18, 22)	м	4,0	
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (ка. № 2)	м	4,0	
Июль	Смена участков стоек системы холодного водоснабжения (ка. № 2)	м	4,0	4 366,73
	Смена участков стоек системы холодного водоснабжения (ка. № 2)	м	4,0	
Сентябрь	Герметизация примыканий на кровле здания	м	52,0	5 068,70

Октябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	134,0	83 932,11
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 53, 57, 61, 65, 69)	м	26,0	
Ноябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	9 441,97
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 104, 108)	м	15,0	
Декабрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	2	6 556,54
	Смена прибора отопления (регистра) в подвале № 3	шт	1	
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подвале № 3	шт	1	
Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических работ помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции	месяц	10	8 584,11
Итого:				143 317,85

Директор ООО «КТГИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / И.А. Баранов

 / кв. №